Matr.nr.: 3aa, 3ab, 3ac og 3ad
Ejerlav: Tved, Ribe Jorder

Anmelder: LandSyd I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66
J.nr.: 2020.6318-85/sp

DEKLARATION OM FJERNVARMELEDNING

I forbindelse med byggemodning af Thøgersens Allé, Ribe, er der med henblik på forsyning af boligområdet nedgravet fjernvarmeledninger over en række ejendomme. I den forbindelse erklærer undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 3aa, 3ab, 3ac og 3ad Tved, Ribe Jorder herved følgende gældende for nuværende og efterfølgende ejere af ejendomme:

Ribe Fjernvarme AMBA (cvr.nr. 5720562) er berettiget til at have fjernvarmeledninger liggende på ejendommene, som illustreret på vedlagte tinglysningsrids af 8. maj 2023 udarbejdet af LandSyd I/S. Anlægget skal til enhver tid tåles, respekteres og henligge uforstyrret. Ribe Fjernvarme AMBA skal til enhver tid have fri og uhindret adgang for eftersyn og til i fornødent omfang at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Arealer som bliver omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse, og de ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde, erstattes efter nærmere aftale. Eventuel erstatning for skader forvoldt i forbindelse med fremtidige vedligeholdelses- og reparationsarbejder, fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Indenfor arealet afgrænset ved selve ledningen og en respektafstand på 1.50 m fra denne, må der ikke uden tilladelse fra Ribe Fjernvarme AMBA etableres faste anlæg af nogen art, foretages terrænregulering eller anbringes depoter eller lignende, som kan være til hinder eller til skade for anlægget, eller som vanskeliggør adgang i forbindelse med eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Allerede anlagte eller godkendte faskiner på ejendomme matr.nr. 3aa og 3ab Tved, Ribe Jorder er tilladt uanset ovenstående.

Hvis anlægget tages ud af drift, og ejeren kan dokumentere, at anlæggets tilstedeværelse er til gene for brugen af ejendommen, skal Ribe Fjernvarme AMBA fjerne anlægget og retablere de berørte arealer. Disse arbejder udføres uden omkostninger for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

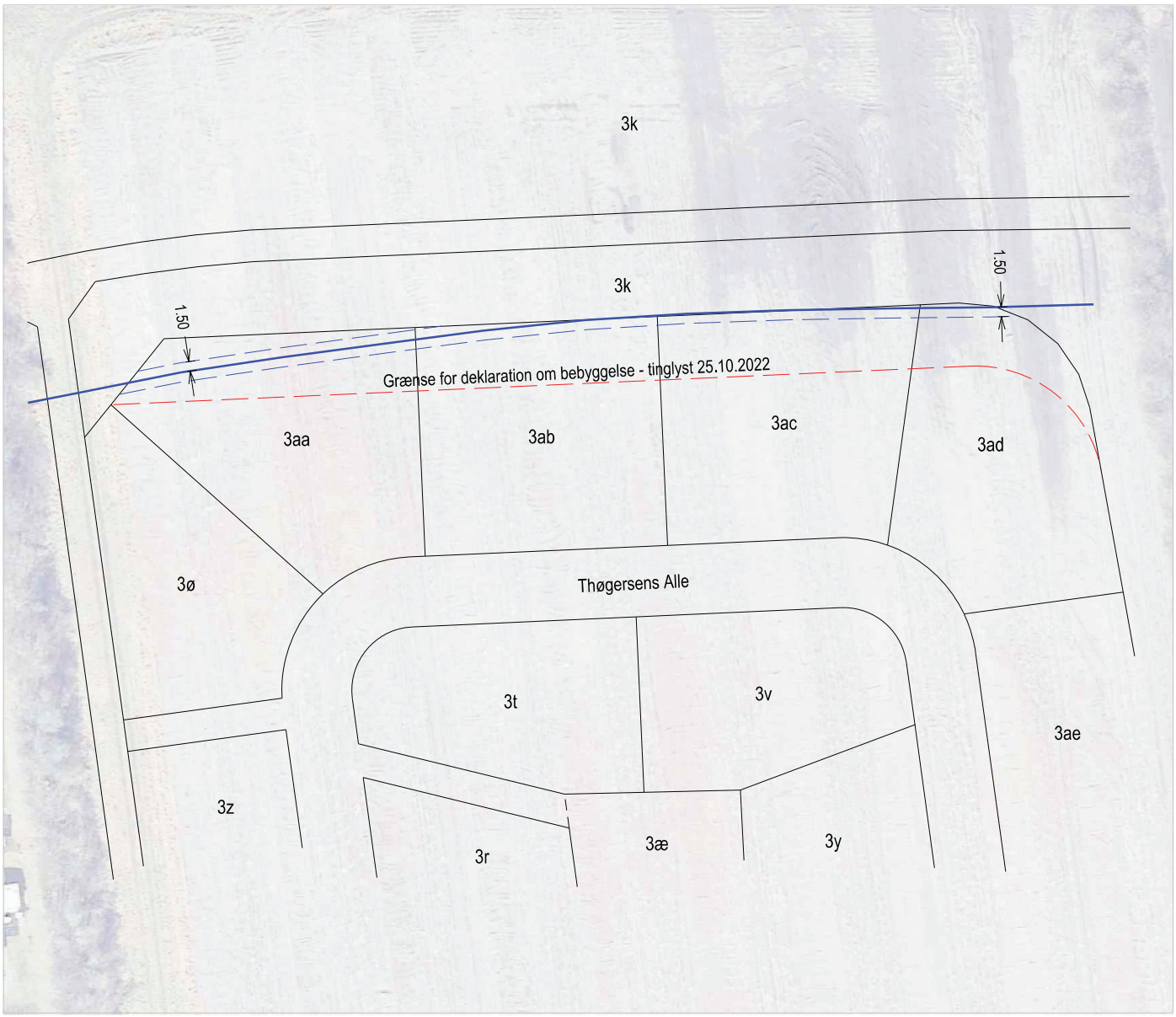
Idet Ribe Fjernvarme AMBA har udbetalt kr. 10.000,- til de berørte ejere af ejendommene, bekræfter ejer ved underskrift af nærværende deklaration, at der for ovennævnte rettigheder er udbetalt fuld og hel erstatning for indgrebet og de ulemper, som anlægget medfører for ejendommen. Gæsteprincippet er således fraveget.

Ribe Fjernvarme AMBA kan uden samtykke overdrage anlægget med tilhørende kabler m.v. samt de rettigheder og pligter, der følger denne servitut og kan desuden, uden samtykke fra ejeren, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser.

Deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 3aa, 3ab, 3ac og 3ad Tved, Ribe Jorder med respekt af de på ejendommen tinglyste byrder, servitutter og pantehæftelser.

Påtaleberettiget er Ribe Fjernvarme AMBA.



Tinglysningsrids i 1: 1000

over matr. nr. 3aa, 3ab, 3ac og 3ad

Tved, Ribe Jorder

Kommune: Esbjerg

Region Syddanmark

Udfærdiget i anledning af
tinglysning af deklaration

Signaturforklaring:

Fjernvarmeledning

Respektafstand - 1.50 m

N

Esbjerg, d. 8. maj 2023

Landinspektør
J. nr. 2020.6318-85/sp

LandSyd
LANDINSPEKTØRER
LandSyd I/S, Esbjerg
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66